



SCP ELODIE RABUS

NOTAIRE ASSOCIE

Successeur de M^{es} DESACHY, STEPHAN, AUBLIN & LEFORT

13 Ter, Rue Jules Ferry
B.P. 20159
60251 MOUY CEDEX

Tél : 03 44 69 64 64
Fax : 03 44 69 64 60

rabus.mouy@notaires.fr

Etude fermée le mercredi
après-midi et le samedi

Dossier suivi par
Aurélia AUBERT
03.44.69.64.63
aurelia.aubert.60045@notaires.fr

VENTE SCI MESREX(PROOT)/MÖBIUS
1011161 /ER /AA /MM

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Elodie RABUS Notaire associé au sein de la Société Civile Professionnelle « Elodie RABUS, Notaire Associé », titulaire d'un Office Notarial à MOUY, 13 Ter, rue Jules Ferry, le 20 juillet 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

La Société dénommée **MESREX**, Société civile immobilière dont le siège est à REMERANGLES (60510), 13 Grande Rue, identifiée au SIREN sous le numéro 890028822 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEAUVAIS.

Au profit de :

La Société dénommée **MÖBIUS**, Société civile immobilière dont le siège est à BERTHECOURT (60370), 54 rue de Villers, identifiée au SIREN sous le numéro 915098040 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEAUVAIS.

Quotités acquises :

La société dénommée MÖBIUS acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à **BRESLES (OISE) (60510) Rue Benjamin Delessert**, à l'angle de la rue de Rémérangles et de la rue Delessert, dans la Zone d'activité Economique se composant d'un bâtiment industriel central et de trois bâtiments accolés aux angles Nord et Sud Est à usage d'atelier, de commerce et de bureaux comprenant quatre parkings collectifs et d'espaces verts, d'une surface hors oeuvre nette de 1.185m² en ce compris une surface de vente de 180m².

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	1	12 RUE BENJAMIN DELESSERT	00 ha 42 a 52 ca

Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :

Lot numéro un (1)

Au rez-de-chaussée, un local à usage de bureau d'une surface de 17m², ayant accès sur le lot numéro 17, ayant lui-même accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.

Et les quinze millièmes (15 /1000 èmes) des parties communes générales.

Code banque	Code guichet	Compte	Clé RIB	IBAN	BIC
40031	00001	0000118	42	FR84 4003 1000 0100 0011 8446 V42	CDCG FR PP

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Membre d'une association agréée.

Tout règlement supérieur à 3.000 € devra être effectué par virement

Et les cinquante-sept millièmes (57 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro treize (13)

Au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie de 70m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et les cinquante-sept millièmes (57 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quatorze (14)

Au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie de 70m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et les cinquante-sept millièmes (57 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quinze (15)

Au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel ou commercial d'une superficie de 70m², ayant accès sur le lot numéro 16, ayant lui-même accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et les cinquante-sept millièmes (57 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro seize (16)

Au rez-de-chaussée, un local à usage de bureaux d'une surface de 67m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et les cinquante-six millièmes (56 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-sept (17)

Au rez-de-chaussée, un local à usage de bureaux avec sanitaires d'une surface de 67m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.

Et les cinquante-six millièmes (56 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-huit (18)

Au rez-de-chaussée, un local à usage de bureaux avec sanitaires d'une surface de 67m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et les cinquante-six millièmes (56 /1000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-neuf (19)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt (20)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt et un (21)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-deux (22)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.

Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-trois (23)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-quatre (24)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-cinq (25)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-six (26)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-sept (27)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-huit (28)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro vingt-neuf (29)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et les un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente (30)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente et un (31)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-deux (32)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-trois (33)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-quatre (34)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Ouest du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-cinq (35)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-six (36)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-sept (37)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-huit (38)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro trente-neuf (39)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante (40)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante et un (41)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-deux (42)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-trois (43)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-quatre (44)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-cinq (45)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-six (46)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-sept (47)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-huit (48)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro quarante-neuf (49)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro cinquante (50)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

Lot numéro cinquante et un (51)

Au rez-de-chaussée, un emplacement de parking extérieur d'une surface de 12m², ayant accès sur une voie privée située à l'Est du bâtiment.
Et le un millième (1 /1000 ème) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de _____

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MOUY (Oise)
LE 20 JUILLET 2022

